

寧晉中心(一籃子單位)



東九龍分行

2331~8222

物業資料

| | | |
|------|---|---------------------|
| 物業 | : | 寧晉中心(一籃子單位) |
| 地址 | : | 觀塘成業街7號 |
| 地段編號 | : | 觀塘內地段89號 |
| 物業用途 | : | 商業 |
| 地契年期 | : | 至2047年6月30日 |
| 入伙年期 | : | 2010年 |
| 建築面積 | : | 約2,502-2,714 sq. ft |
| 樓底高度 | : | 約2.5米 |
| 樓面承重 | : | 每平方呎約100磅 |

交易詳情

- 售價 : 每平方呎港幣四千八百八十元正起。
- 出售狀況 : 該物業以現況形式出售。
- 律師費及雜費 : 買賣雙方各自負責。
- 買賣厘印費 : 由買家負責。
- 佣金 : 如成功介紹，本公司“美聯物業（工商舖）有限公司”收取樓價百份之一作為佣金。

位置圖



以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人士因使用或依賴以上圖則/資料所引致之任何損失或損害負上任何責任。使用者明白並同意由使用者本身應自行判斷是否使用或倚賴該等資料並應自負風險，同時使用者應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並應尋求獨立意見。Whilst care has been taken in preparation of this document, no warranty or representation is made to its accuracy and completeness. It shall not constitute a valid and legally binding agreement and is subject to errors, omissions or other change of conditions without prior notice. Interested parties should satisfy themselves in all aspect in case of doubt. Interested parties understand and agree that the above information will be used or relied on at their own discretion and risk and that they should verify the above information from other independent sources and should seek independent advice prior to making a decision on any transaction(s).

平面圖

11/F - 17/F



以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人士因使用或依賴以上圖則/資料所引致之任何損失或損害負上任何責任。使用者明白並同意由使用者本身應自行判斷是否使用或倚賴該等資料並應自負風險，同時使用者應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並應尋求獨立意見。Whilst care has been taken in preparation of this document, no warranty or representation is made to its accuracy and completeness. It shall not constitute a valid and legally binding agreement and is subject to errors, omissions or other change of conditions without prior notice. Interested parties should satisfy themselves in all aspect in case of doubt. Interested parties understand and agree that the above information will be used or relied on at their own discretion and risk and that they should verify the above information from other independent sources and should seek independent advice prior to making a decision on any transaction(s).

平面圖

18/F - 28/F



以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人士因使用或依賴以上圖則/資料所引致之任何損失或損害負上任何責任。使用者明白並同意由使用者本身應自行判斷是否使用或倚賴該等資料並應自負風險，同時使用者應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並應尋求獨立意見。Whilst care has been taken in preparation of this document, no warranty or representation is made to its accuracy and completeness. It shall not constitute a valid and legally binding agreement and is subject to errors, omissions or other change of conditions without prior notice. Interested parties should satisfy themselves in all aspect in case of doubt. Interested parties understand and agree that the above information will be used or relied on at their own discretion and risk and that they should verify the above information from other independent sources and should seek independent advice prior to making a decision on any transaction(s).

物業賣點

是次介紹物業的樓盤寧晉中心座落於觀塘核心位置，毗鄰觀塘港鐵站，步行僅需三分鐘路距，交通方便，附近食肆銀行林立，大廈內更設有3層商場，各樣設施，不假外求。

近月東九龍區內商廈成交明顯，價量齊升，主要因素是價格相對傳統商廈區有顯著的差距，導致一眾用家及投資者唾棄，加上盤源有限，一些優質的物業迅速被市場消化。

至於大廈本身質數而言，寧晉中心有別於其他傳統商廈，以冷氣系統為例，寧晉中心可提供24小時全天候工作環境，而大部份單位更可接駁來去水，實為用家首選次例。