

農曆辛卯年九月十八日 14/10/2011

投資者憂慮施政報告推出辣招遏制樓市，多月來按兵不動，日前公佈的施政報告仍然維持溫和樓市政策：按序及因應市況復建居屋、規管物業銷售以及增加一定土地供應，此等政策對工商舖市未構成直接影響之餘，新施政亦對本港長遠規劃發展奠定一套清晰而有遠景的藍圖，令投資者對本港經濟及市區發展信心即時回復，靜極思動，隨時於工商舖市場出擊「尋寶」。



施政報告維持溫和政策 疑慮盡消 投資者信心即時回復 市場隨時起動

有利工商業區發展的施政報告政策：

發展及積存土地政策

釋放大約六十公頃工業用地作非工業用途，其中半數可作房屋發展。



起動九龍東

- 在東九龍再增添四百萬平方米的寫字樓樓面面積；
- 以環保連接系統貫通九龍東；通過港鐵觀塘線和未來沙中線加強對外連繫。
- 把政府寫字樓搬往啟德，和釋放政府設施用地作商業發展。

活化工業大廈

截至9月底，地政總署已批核35宗活化工廈申請，並決定把活化工廈的措施延長三年。此外，為改裝工廈提供創意空間，我們會容許小規模改動建築物的現有結構。



有利整體經濟及金融業發展的施政報告政策：



- 加強人民幣離岸中心：加強人民幣資金的使用和循環機制，通過貿易、直接投資和證券投資三條橋樑，擴大和深化與內地在岸人民幣市場的連接。
- 加強與新興市場的貿易和投資合作：積極與貿易伙伴商討更緊密的經貿合作安排，為香港貨物及服務貿易開拓市場，創造商機。
- 國家繼續實施CEPA：建設以香港金融體系為龍頭的金融合作區域；建立世界先進製造業和現代服務業基地；及支持廣東對香港服務業開放先行先試。

- 強化旅遊業：海洋公園現正積極研究於大樹灣一帶建造全天候水上樂園及配套設施，而迪士尼樂園亦正探討擴建的可行性。



美聯工商舖預期，維持本年經濟增長達5至6%，而港經濟基調仍然良好；加上配合政府長遠發展施政方針，相信本港工商舖市道因而受惠，對前景表示樂觀。